

SeniorenWohnen  BRK

Ihr Plus im Alter



Bad Tölz Haus am Park

Unterstützen · Betreuen · Pflegen



Sozialservice-Gesellschaft   
des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH

## SeniorenWohnen Haus am Park

Im gepflegten, angenehmen Ambiente mit den vielen Annehmlichkeiten lässt es sich gut leben, unabhängig und selbstbestimmt – so, wie Sie sich Ihren wohlverdienten Ruhestand vorgestellt haben.

Das SeniorenWohnen Haus am Park passt sich den Phasen des Älterwerdens mit entsprechender Unterstützung, Betreuung und Pflege an – vor Ort und rund um die Uhr. Die begleitenden Angebote und das Prinzip, im Haus „alles aus einer Hand“ zu bekommen, sind Pluspunkte, die das Leben im Alter für Bewohner und Angehörige sorgenfreier machen.



**Unterstützen:** Oft sind es die kleinen Dinge, die das Leben leichter und schöner machen: Im SeniorenWohnen Haus am Park finden Sie stets den richtigen Ansprechpartner, der mit Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Bedürfnisse (Anliegen) erarbeitet. Profitieren Sie von den vielen Angeboten, die unsere Externen Partner in der Einrichtung für Sie erbringen. Termine für Fußpflege, Friseur und Wellness Massagen können Sie unkompliziert im Haus wahrnehmen. Sie sind eingeladen, sich beim Mittagstisch von der Qualität unserer haus-eigenen Küche zu überzeugen. Sollten Sie einmal einen ausgefallenen Wunsch haben, so finden wir gemeinsam mit Ihnen eine Lösung.

**Betreuen:** Sie leben in Ihrem eigenen Appartement oder Ihrer Wohnung und nutzen die vielen Angebote im und außerhalb des Hauses. Damit dafür genügend Zeit bleibt, entlasten wir Sie mit Hauswirtschaftsleistungen von der täglichen Haushaltsarbeit. Selbstverständlich können Sie auch, wenn pflegerische Unterstützung notwendig ist, in Ihrer Wohnung bleiben. Der hauseigene Ambulante Pflegedienst ist rund um die Uhr für Sie da.

**Pflegen:** Sie sind Experte Ihrer eigenen Gesundheit und wissen, was Ihnen guttut. Dies schätzen wir sehr und im Wohnbereich Pflege erhalten Sie umfangreiche Fürsorge. Auch schwerstpflegebedürftige Personen können kompetent versorgt werden. Und wenn das Leben dem Ende zugeht erhalten Sie, abgestimmt nach Ihren Wünschen, fachlich qualifizierte Begleitung, durch unsere erfahrenen Pflegefachkräfte.

Lernen Sie das SeniorenWohnen Haus am Park im Rahmen des Probewohnens oder der Kurzzeitpflege kennen. Dies kann gerade nach Krankenhausaufenthalt eine große Hilfe für die Angehörigen sein. Aber auch wenn die pflegenden Angehörigen Urlaub machen oder verhindert sind, besteht nach Möglichkeit die Unterbringung im SeniorenWohnen Haus am Park.

Das Älterwerden wirft viele Fragen auf: Wie geht es weiter? Wer berät mich, wenn ich allein nicht mehr zurechtkomme? Wo finde ich ein neues Zuhause, in dem ich mich wohlfühle?

Das SeniorenWohnen des Bayerischen Roten Kreuzes hilft Ihnen weiter – von einer gelegentlichen Unterstützung bis hin zur umsorgenden Pflege.

SeniorenWohnen. Ihr Plus im Alter

*„Meinen Alltag heute habe ich geregelt. Und für morgen habe ich vorgesorgt.“*



### Das Haus

Das SeniorenWohnen Haus am Park liegt mitten im Bad Tölzer Kurviertel, nah am Zentrum der Stadt. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich das Kurhaus mit seinem Traditionscafé mit Terrasse und Brunnen und dem Kurpark. Im Kurviertel finden Sie Post, Bank, Apotheke, Kirche, die Kurbücherei sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Bushaltestellen mit direkter Verbindung zum Bahnhof. Das SeniorenWohnen Haus am Park verfügt über insgesamt 118 Apartments und Zimmer. Alle haben einen eigenen Balkon oder eine Dachterrasse mit wunderbarem Ausblick auf das schöne Panorama von Bad Tölz, einem Blick ins Grüne oder auf die nahegelegenen Berge. Jeder Bereich des Hauses ist bequem und mühelos, auch mit Rollstuhl oder Gehhilfe, zu erreichen.

### Die Stadt Bad Tölz

Bad Tölz bietet viel städtisches Flair – und doch liegt der Ort mitten in der Natur. Wiesen, Wälder und Seen, die rauschende Isar und versteckte Bachläufe, Voralpengipfel und grüne Täler: eine Umgebung wie aus dem Bilderbuch.

Verwinkelte Gassen und aneinandergereihte Häuser mit wunderschöner historischer Lüftmalerei geben der Kurstadt an der Isar ihren besonderen Charakter. Hier erleben Sie bayerischen Charme in seiner Reinform. Berühmt wurde Bad Tölz nicht nur durch den Tölzer Knabenchor, sondern vor allem als Kurstadt seit der Entdeckung der Jodquellen 1846. Kurgäste mit neurologischen, orthopädischen und kardiologischen Beschwerden suchen hier Heilung und Linderung.



Zur Seite stehen

Zusammenleben und gemeinsam den Alltag bewältigen, dafür braucht es ein respektvolles Miteinander, gegenseitiges Vertrauen und Fachwissen.

SeniorenWohnen. Ihr *Plus* im Alter

„Sie und wir gemeinsam.“

## Wir sind das Plus

Im SeniorenWohnen Haus am Park werden Sie sich auf Anhieb wohlfühlen. Das liegt auch am wohltuenden Ambiente: den farbenfrohen Bildern, dem Foyer, dem Tassilostüberl mit Kamin und nicht zuletzt an den freundlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Hauses. Hier lebt es sich mit dem guten Gefühl, dass sich die Mitarbeiter um Ihren sicheren und geborgenen Alltag kümmern.



Im SeniorenWohnen Haus am Park sind wir das Plus!

## Sie reden mit

Wir unterstützen Sie, wenn Sie sich aktiv am Gemeinschaftsleben unserer Einrichtung beteiligen möchten und freuen uns, wenn Sie das Leben im Haus selbst mitgestalten und durch Vorschläge und Anregungen bereichern. Sie können sich aber auch an die von den Bewohnern gewählte Bewohnervertretung wenden. Bei den regelmäßigen Treffen mit der Einrichtungsleitung werden alle Fragen besprochen, die die Bewohner und das SeniorenWohnen Haus am Park anbelangen.

Auch gibt es regelmäßig ein Bewohnertreffen, bei dem über aktuelles informiert wird und bei dem Sie Ihre Anliegen vortragen können.



Die zuvorkommenden Mitarbeiter machen das SeniorenWohnen Haus am Park zu einem liebenswerten Ort. Ob Pflegepersonal, Hausmeister, Koch, Hauswirtschafts-, Verwaltungspersonal oder Einrichtungsleitung – alle tun ihr Bestes für das Wohlbefinden der Bewohner und haben stets ein offenes Ohr für Ihre Anliegen. Die Mitarbeiter wissen, dass ihre Arbeit geschätzt wird. Das spornt sie an.

Im Leitbild ist das Miteinander von Bewohnern und Mitarbeitern so formuliert:

- **Freude & Begeisterung:** Wir gehen mit Freude und Begeisterung an unsere Arbeit – wir strahlen das auf unser Umfeld aus.
- **Gemeinschaftlichkeit & Zusammenhalt:** Wir gestalten familiäre Lebensräume, in denen sich die Bewohner sicher und geborgen fühlen können.
- **Verlässlichkeit & Professionalität:** Fachliche Kompetenz und persönliches Engagement prägen unser Handeln.
- **Respekt & Wertschätzung:** Wir begegnen Bewohnern und Angehörigen achtsam und gefühlvoll – Mitarbeitern und Kooperationspartnern gegenüber offen und anerkennend.

## Wohnen

Gute Aussichten: Hier können Sie sich zurückziehen, ohne einsam zu sein. Hier dürfen Sie sich wohlfühlen und zu Hause sein. Im SeniorenWohnen Haus am Park wird Ihnen ein selbstbestimmtes Leben bei größtmöglicher Sicherheit rund um die Uhr ermöglicht.

SeniorenWohnen. Ihr Plus im Alter

*„Meine eigenen vier Wände.  
Das ist mir wichtig.“*

## Die Wohnanlage Haus am Park

In Ihrer Wohnung können Sie tun und lassen, was Sie wollen: Ihre Mahlzeiten selbst zubereiten oder in den Speisesaal gehen, Ihre Hausarbeit selbst erledigen oder hauswirtschaftliche Leistungen wie Reinigung und Wäscheservice in Anspruch nehmen. Sie können sich darauf verlassen, dass Ihre Privatsphäre respektiert wird und Sie Ihre persönlichen Gewohnheiten in Ihrem eigenen Wohnumfeld genießen können.

Beruhigen wird Sie, dass Sie im Fall einer Erkrankung im eigenen Appartement vom hauseigenen Ambulanten Dienst betreut werden. Im Haus gibt es 104 Appartements. Sie sind zwischen 27 und 65 Quadratmeter



groß und verfügen über eine möblierte Kochnische, Bad, Balkon sowie einen 24-Stunden-Notruf. Die Möblierung wird ganz Ihnen überlassen. Nach Absprache können Sie auch Ihr Haustier mitbringen.

### Alles unter einem Dach

Im SeniorenWohnen Haus am Park ist alles unter einem Dach: Casino, Bibliothek, Andachtsraum, Gymnastikraum, Speisesaal und Frühstücksraum, dazu ein Waschraum und eine Tiefgarage.

Alle Gemeinschaftsräume stehen Ihnen für Familienfeste oder andere private Nutzungen zur Verfügung. Großzügige, bepflanzte Grünflächen rund um die Wohnanlage schaffen Freiräume für Bewohner und Besucher.



## Pflegen

Pflege ist Vertrauenssache. Dafür braucht es neben dem fachlichen Können viel Gespür und gegenseitige Wertschätzung.

SeniorenWohnen. Ihr Plus im Alter

*„Ein echtes Zuhause. Das wünschen wir uns.“*

## Unsere Pflege-Kompetenz

Im Wohnbereich Pflege ist fachliche Hilfe auf hohem Niveau bei allen Pflegegraden selbstverständlich. Fachlich kompetente Mitarbeiter unterstützen Sie individuell in Situationen, die Sie eigenständig nicht mehr meistern können. Ein Netzwerk von Fachärzten und Krankenhäusern sowie umfangreiche Rehabilitationsangebote geben Ihnen zusätzliche Sicherheit für eine menschlich wie fachlich gute Versorgung.

Für pflegebedürftige Menschen wird das SeniorenWohnen Haus am Park zu einem Zuhause, in dem geschultes Personal alles für den Erhalt von motorischen und kognitiven Fähigkeiten tut. Sie können sich auf die Anteilnehmende Zuwendung und respektvolle, herzliche Betreuung verlassen.



### Beratung und Unterstützung

Sie können sich über Pflegegrade, Abrechnungsmodalitäten und Finanzierungsmöglichkeiten informieren. Auch die Angebote Kurzzeitpflege und Verhinderungspflege gehören zum Leistungsspektrum des SeniorenWohnen Haus am Park. Beides sind gute Möglichkeiten, unser Haus näher kennenzulernen.



## Erleben

Bleiben Sie neugierig! Anspruchsvolle und unterhaltsame Aktivitäten bringen viel Kurzweil in Ihren Alltag und regen zur Eigeninitiative an.



SeniorenWohnen. Ihr *Plus* im Alter

*„Jeder Tag bringt etwas Neues.“*

## Unser Programm

Sie sind ein kreativer Mensch? Dann lassen Sie Ihrer Phantasie in unseren Gruppenangeboten freien Lauf. Sind Sie wissbegierig? Sie können ganz bequem die interessanten Vorträge im Haus besuchen. Und wenn Sie einfach Lust haben, einem Konzert zu lauschen, dann werden Sie an den Kulturveranstaltungen im Haus oder in der Stadt Bad Tölz Ihre Freude haben. Wir organisieren aber auch das ganze Jahr über Fahrten in die Umgebung und Ausflüge in die Natur. Festliche Veranstaltungen an Feiertagen, an Ostern und Weihnachten sind Höhepunkte im Jahresablauf.



Archiv der Tourist-Information Bad Tölz

### Die tägliche Abwechslung

Doch nicht nur große Aktionen beleben den Alltag: Auch eine kurze Einkaufsfahrt zum nahen Supermarkt und zum Bäcker oder ein Schaufensterbummel durch die malerische Altstadt bringen viel Abwechslung. Wer die Ruhe sucht, kann sich in

seine Wohnung zurückziehen, ein Buch aus der Hausbibliothek lesen oder zur inneren Einkehr einen der regelmäßigen Gottesdienste beider Konfessionen im Andachtsraum besuchen.



## Genießen

Schmackhaftes Essen und Trinken wird für Sie zur täglichen Freude. Werden Sie zum Genießer ...

SeniorenWohnen. Ihr *Plus* im Alter

*„Wie im Restaurant,  
aber viel persönlicher.“*



**Wir legen großen Wert auf hübsche Dekorationen und Blumenschmuck**

## Unser Serviceangebot

Damit Ihr Tag gut beginnt, können Sie Ihr Frühstück in Ihren eigenen vier Wänden einnehmen oder eine abwechslungsreiche Auswahl an unserem Frühstücksbuffet treffen. Mittags verwöhnt Sie unsere hauseigene Küche mit liebevoll zubereiteten Speisen und einem bunten Salatbuffet. Sie haben die Wahl zwischen drei Menüs, wobei unser Küchenchef natürlich auf diverse Unverträglichkeiten Rücksicht nimmt. Das freundliche Service-Personal und ein schön gedeckter Tisch machen die Mahlzeiten zum täglichen Genuss. Davon können sich auch Ihre Angehörigen überzeugen, denn wir bieten Gästen unser Essen an.

Die Mahlzeiten bringen Ihnen auf Wunsch unsere Mitarbeiterinnen der Hauswirtschaft mit Zimmerservice in Ihr Appartement. Wir bewirten Sie bei privaten Zusammenkünften und gestalten Ihre Feier egal ob Geburtstage, Jubiläen oder ein Treffen mit Freunden und Bekannten, einfach mal so.



## Bewegen

Körperliche und geistige Beweglichkeit ist wichtig im Alter, sollte aber regelmäßig trainiert werden.

SeniorenWohnen. Ihr *Plus* im Alter

„Mitmachen hält mich fit.“

## Gemeinsam aktiv bleiben



Unser erklärtes Ziel ist es, das Wohlbefinden und die Lebensfreude unserer Bewohner zu fördern. Dafür ist es wichtig, die geistigen und körperlichen Fähigkeiten anzuregen und zu trainieren – und zwar nicht streng geregelt, sondern angespornt vom Spaß am Mitmachen und vom eigenen Fortschritt.

Im SeniorenWohnen Haus am Park gibt es viele Alternativen für die körperliche Beweglichkeit: Sturzprävention, Gymnastik, Massage und verschiedene Sportangebote im Gymnastikraum. Und für die geistige Beweglichkeit eine gut bestückte Bibliothek, Gedächtnistraining, gemeinsames Singen und vieles mehr. Zum Wohlbefinden gehören aber auch ein gepflegtes Äußeres: Friseur, Kosmetik, Fußpflege – auch das finden Sie bei uns im Haus.

### Lebendige Gemeinschaft

Das A und O für geistige Frische jedoch ist eine lebendige Gemeinschaft: Das Gespräch, die Spielrunde, der Kaffeeplatz, der gemeinsame Spaziergang, der Plausch am Empfang – all das ist unverzichtbar für die Lebensqualität im Alter.

### Sicherheit und Geborgenheit bei Tag und Nacht

Wir garantieren Ihnen rund um die Uhr Sicherheit auf höchstem Niveau. Jedes Appartement verfügt über eine Notrufanlage. Völlig selbstständig sein und sich dennoch in der Sicherheit wiegen können, Tag und Nacht die nötige professionelle Hilfe zu bekommen, ist ein gutes Gefühl. Sollten Sie doch einmal umfassendere Pflege und Betreuung brauchen, können Sie sich auf unseren hauseigenen Ambulanten Pflegedienst verlassen. Ein Umzug in den Wohnbereich Pflege ist für den Fall der Fälle sichergestellt.



## Auf einen Blick

### Das Haus

- Betreutes Wohnen
- Wohnbereich Pflege
- Ambulante Pflege

### Die Angebote

- Beratung und Information für Angehörige
- Kurzzeitpflege
- Verhinderungspflege

### Die Partner

- Externe Physiotherapeuten
- Kooperationen mit Hausärzten, Apotheken, Sanitätshäusern, med. Fußpflege etc.
- Friseursalon
- Pensionen mit therapeutischen Angeboten



### Bad Tölz

- Altstadt
- Lage an der Isar, umrahmt vom Alpenpanorama
- Marionettentheater
- Kurhaus mit Kurpark

Interessiert?  
Dann sprechen Sie mit uns!

Kundenberatung:  
Tel. 08041 506-0



# Unser bayernweites Angebot

## SeniorenWohnen

Ihr *Plus* im Alter

### 26 Mal in Bayern:

Altomünster  
Alzenau  
Augsburg  
Bad Abbach  
Bad Füssing  
Bad Reichenhall (3x)  
Bad Tölz  
Bamberg  
Fürstenfeldbruck  
Goldbach  
Grafenau  
Hemau  
Hof  
Kempten  
München (2x)  
Murnau  
Neu-Ulm  
Oberammergau  
Olching  
Rosenheim  
Rothenburg o.d.T.  
Schweinfurt  
Wolframs-Eschenbach

**Sozialservice-Gesellschaft**   
des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH

## SeniorenProgramm

Ihr *Plus* im Alter

### Angebote des BRK Kreisverbands Bad Tölz:

Betreutes Reisen  
Essen auf Rädern  
Fahrdienst  
Gesundheitsprogramme  
Hausnotruf  
Häusliche Pflege

**Bayerisches Rotes Kreuz** 

### SeniorenWohnen Haus am Park

Buchener Straße 6  
83646 Bad Tölz  
Tel. 08041 506-0  
Fax 08041 72536  
info.hap@ssg.brk.de  
www.seniorenwohnen.brk.de

**Verantwortlich i. S. d. BayPrG:**  
Sozialservice-Gesellschaft des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH  
Geschäftsführung: Dr. Elke Frank, Christian Pietig  
Hofmannstraße 54, 81379 München  
Telefon: 089-613047-0, Telefax: 089-613047-99  
info@ssg.brk.de, www.seniorenwohnen.brk.de

Stand: 06.2023

